あずまひろき通信

～気軽に読めて役に立つマネー情報をお届けします！～

2017 年
7 月号

特集　ホームインスペクションって何？

「ホームインスペクション」というのをご存じですか？　ホーム＝家、インスペクション＝検査。つまり、住宅診断のことです。

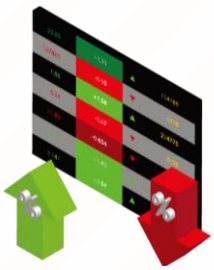
空き家問題の解決策の一つとして、今、日本でも中古住宅市場が注目されてきています。でも、中古住宅を購入する場合、雨漏りはないか、床下は大丈夫かなど気になりますよね。そのときに利用したいのがホームインスペクションです。住宅診断士（ホームインスペクター）が、第三者の立場から、屋根や外壁、室内、屋根裏、床下などの劣化状態を診断します。診断は目視で行われ、住宅の劣化具合の他、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見極め、診断書を作成しアドバイスをしてくれます。NPO 法人日本ホームインスペクターズ協会によると、費用は 5～6 万円前後が一般的とのこと。

中古住宅の流通が多い米国では、州によりますが、取引の 70～90%でホームインスペクションが行われています。日本ではまだまだこれからのサービスですが、良質な中古住宅の流通を広げるために、国土交通省もホームインスペクションの普及に力を入れています。住宅は人生において最も大きな買い物でもあります。良質な中古住宅を手に入れるためにも、上手に利用していきたいですね。

？　マネークイズのコーナー

日本の株式市場の代表的な株価指標の一つに日経平均株価というのがあります。さて、この日経平均株価に採用されている銘柄の数はいくつでしょうか？

１：100 銘柄
２：225 銘柄
３：1,700 銘柄



（答えは裏面にあります！）

今月のお知らせ

7 月には、土用の丑の日にうなぎを食べる習慣がありますよね。土用の丑の日の由来についてですが、平賀源内が起源というのが有名な説です。うなぎが売れないことに悩んだ鰻屋さんが平賀源内に相談をして、本日丑の日と店の前に貼り出すという助言を受けたことが始まりと言われています。

コラム　贈与の基礎知識

贈与とは、自己の財産を無償で相手に与えることをいいます。贈与で大切なのは、財産をあげる人（贈与者）、財産をもらう人（受贈者）ともに、それを認識していなければならないということです。子どもが知らない間に、親が勝手に子ども名義の預金口座に財産を移転していたとしても、それは贈与とは認められません。贈与と認められなければ、贈与者の死亡時に相続税が課税されたり、定期金の贈与として予想外の贈与税の支払いが生じたりする場合もあるので注意が必要です。

贈与税の計算方法には、暦年課税と相続時精算課税の 2 種類があります。ここでは、一般的な暦年課税についてみていきましょう。暦年課税とは、受贈者が受け取る贈与財産の額が 1 年間（1 月 1 日～12 月 31 日）で 110 万円以内の場合は非課税、110 万円を超えた分に対しては税率をかけて贈与税の額を計算します。また、20 歳以上の者が親や祖父母などの直系尊属から贈与をうけた場合とそれ以外の場合とでは、贈与税の額が異なる場合があります。例えば、親から子に 500 万円の贈与をした場合、子が 20 歳以上の場合は 48.5 万円、子が未成年の場合は 53 万円の贈与税の支払いが必要となります。

20 歳以上の者が直系尊属から贈与を受けた場合	（500 万円－110 万円）×15％－10 万円＝48.5 万円
それ以外の場合	（500 万円－110 万円）×20％－25 万円＝53.0 万円

※上記は 2017 年 7 月現在の税制・税率にもとづき作成しております。税制・税率は将来変更されることがありますのでご注意ください。個別の取り扱いにつきましては、税理士または所轄の税務署にご確認ください。

A　マネークイズの答え

正解：２　225 銘柄

日経平均株価は、東証 1 部に上場している株式のうち代表的な 225 銘柄の平均株価のこと。日経平均、日経 225 ともいわれ、日本経済新聞社が銘柄を選定しています。

編集後記

【お盆の季節】

東家のお盆は毎年７月に行われます。

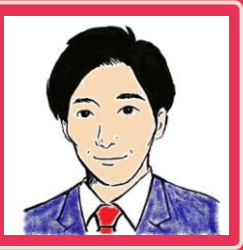
８月にお盆を設定する家が圧倒的に多いようですが、地域や家の文化によって様々なようですね。

私の場合、帰省といっても徒歩１５分のところにある実家へ向かうだけなのですが、久しぶりに家族みんな揃ってゆっくり食事ができて良かったです！！

発行

ソニー生命保険株式会社　新宿ライフプランナーセンター第２支社

〒151-8583　東京都渋谷区代々木 2-2-1 小田急サザンタワー10F

携帯電話：090-9676-1024　TEL：03-5358-1822

ライフプランナー　東宏樹（あずまひろき）