

あずま ひろき通信

2019 年

3 月号

～気軽に読めて役に立つマネー情報をお届けします！～

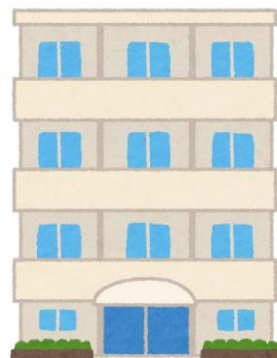
特集 UR 賃貸住宅はコスト面でお得！？

UR 賃貸住宅とは、国交省が管轄する独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が運営する賃貸住宅のこと。旧公団といったほうがわかる方も多いかもかもしれません。

UR 賃貸住宅の 1 番のメリットは、礼金なし、仲介手数料なし、更新料なし、という点。通常賃貸の場合、入居時には毎月の賃料、共益費の他に敷金や礼金、仲介手数料などががかかります。また更新時には家賃 1 カ月分程度の更新料がかかるのが一般的です。しかし、UR 賃貸住宅の場合、入居時にかかるのは、敷金と日割りの家賃、共益費のみ。更新料もかからないので、入居時も、長く住んでも、お財布にはやさしい賃貸住宅といえるでしょう。

その他、親との近居割、35 歳以下への割引、子育て世帯への割引など家賃割引制度もあります。

全国にある UR 賃貸住宅の空室状況はウェブサイトで確認ができます。きれいにリノベーションされた物件や、公園など共有スペースが充実した物件など、種類も様々。春は引っ越しシーズン。気になるエリア、物件などを検索してみてください。



? マネークイズのコーナー

1 万円札の大きさはどれでしょう？

- 1 76mm × 160mm
- 2 84mm × 174mm
- 3 76mm × 150mm



（答えは裏面にあります！）



今月のお知らせ

3 月は「弥生」と呼ばれますが、「弥」は「いよいよ」という意味が、「生」は草木が生い茂るという意味があります。このことから、弥生は「いよいよ草木が芽吹きますよ」という意味になるのですね。呼び名でその季節の情景を説明するあたり、古来日本人のセンスがうかがわれます。



コラム 大学の費用、いくらかかる？

「子どもの進路は子どもに自由に決めさせてあげたい」と思う親も多いのではないのでしょうか？とはいっても教育費は気になりますよね。教育費の中で一番大きなものは大学の費用です。一体どのくらいかかるのか確認してみましょう。

4年間合計の数字をみると、自宅通い・国公立で503.2万円、自宅外・私立理系で1216.8万円となります。自宅通いの場合、初年度の金額には、「受験料や入学金などの大学納付金（入学しなかった大学分も含む）」と「学費」が含まれます。自宅外の場合には、それにプラスして「自宅外通学を始めるための費用37.3万円」と「仕送り額93万円」を加算しています。

大学費用は進路によって大きく異なります。まずはどのくらいかかるのかを把握し、早めに計画的に準備していきたいですね。

【大学にかかる費用】

	自宅通い			自宅外		
	国公立	私立文系	私立理系	国公立	私立文系	私立理系
初年度	177.7	254.2	267.2	307.7	384.2	397.2
2～4年目	108.5	161.3	180.2	201.5	254.3	273.2
計	503.2	738.1	807.8	912.2	1147.1	1216.8

出典：日本政策金融公庫「平成29年度教育費負担の実態調査結果」（単位：万円）

A マネークイズの答え

正解：1

ちなみに2は昭和61年に発行停止された聖徳太子の一万円札の大きさ。3は千円札の大きさです。五千円札の大きさは76mm×156mmです。お札は縦幅は同じですが横幅が違うということをご存知でしたか？



編集後記

【別れの季節】

先日、同期入社の同僚の異動が決まり、同期みんなで壮行会を行いました。

会社が変わるわけではないのですが、長年一緒に働いていた仲間の異動は、なんだかさみしいものですね。

でも、入社以来、久しぶりに同期みんなが集まることができて良かったです！

発行

ソニー生命保険株式会社 新宿ライフプランナーセンター第2支社
〒151-8583 東京都渋谷区代々木2-2-1 小田急サザンタワー10F
携帯電話：090-9676-1024 TEL：03-5358-1822

ライフプランナー 課長代理

東宏樹（あずまひろき）

